

Auftrag zur Immobilienbewertung

Die mit * markierten Felder müssen ausgefüllt werden.

*Sind Sie Mitglied des HEV Fricktal? Ja Nein

Mitgliedernummer: _____

*Name/Vorname: _____

Firma: _____

*Strasse/Nr.: _____

*PLZ/Ort: _____

*Telefon Privat: _____

Telefon Geschäft: _____

Telefon Mobil: _____

E-Mail: _____

*Art des Auftrages Mietwert-Berechnung
 Verkehrswert-Berechnung

Grund der Bewertung
(bei Mietwert) Erstvermietung
 Wiedervermietung
 Sonstiges

Grund der Bewertung
(bei Verkehrswert) Verkauf
 Erbteilung
 Güterrechtliche Auseinandersetzung
 Sonstiges

Zu bewertende Liegenschaft

PLZ/Ort: _____

Strasse: _____

Grundbuch-Nummer: _____

Parzellen-Nummer: _____

Gebäude-Nummer: _____

Benötigte Bewertungsunterlagen

Folgende für die Bewertung zwingend notwendigen Unterlagen sind entweder dem Auftrag beizulegen oder werden auf Rechnung des Auftraggebers durch den Schätzer beschafft.

Für eine Mietwert-Berechnung

	liegt bei	soll beschafft werden
*Grundrisspläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*Mieterspiegel (Netto-/Brutto-Mietzinseinnahmen)	<input type="checkbox"/>	

Für eine Verkehrswert-Berechnung

	liegt bei	soll beschafft werden
*Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*Police Gebäudeversicherung (AGV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*Katasterplan (nicht älter als 1 Jahr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*Grundrisspläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mieterspiegel (Netto-/Brutto-Mietzinseinnahmen)	<input type="checkbox"/>	
Bei Stockwerkeigentum:		
Benutzungs- und Verwaltungsordnung (Reglement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontostand des Erneuerungsfonds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Bezahlung des Schätzungshonorars und der Barauslagen gemäss folgendem Gebührentarif (Nicht-Mitglieder bezahlen einen Zuschlag von 20%):

Mietwert Bewertung	Minimalbetrag in Fr. zzgl. MWSt.	Maximalbetrag in Fr. zzgl. MWSt.
Wohnung	800.--	1'000.--
Einfamilienhaus	900.--	1'100.--
MFH bis 3 Einheiten	ab 500.-- pro Wohnungstyp	
MFH ab 4 Einheiten	nach Aufwand	
Gewerbe	nach Aufwand	
Verkehrswertbewertung	Minimalbetrag in Fr. zzgl. MWSt.	Maximalbetrag In Fr. zzgl. MWSt.
Bauland/Landreserve	nach Aufwand	
Wohnung	1'100.--	1'500.--
Einfamilienhaus	1'100.--	1'500.--
MFH bis 3 Einheiten	1'400.--	1'800.--
MFH bis 4 Einheiten	nach Aufwand	
Gewerbe	nach Aufwand	
Kombinierte Miet- und Verkehrswert- Bewertung	Minimalbetrag in Fr. zzgl. MWSt.	Maximalbetrag in Fr. zzgl. MWSt.
Wohnung	1'200.--	1'600.--
Einfamilienhaus	1'200.--	1'600.--
MFH bis 3 Einheiten	1'500.--	1'900.--
MFH ab 4 Einheiten	nach Aufwand	
Gewerbe	nach Aufwand	

- Der Stundenansatz beträgt Fr. 200.--.
- Barauslagen werden zusätzlich in Rechnung gestellt.
- Die Altlasten-Anfrage wird pauschal mit Fr. 40.-- verrechnet.
- Zusätzliche, den üblichen Rahmen übersteigende und wertbeeinflussende Faktoren (Dienstbarkeiten, Grundlasten, zusätzliche Gebäude, Miteigentumsanteile usw.) werden je nach Situation und Aufwand verrechnet.
- Alle Beträge verstehen sich netto, zzgl. 8.1% Mehrwertsteuer.

Auftragserteilung und Vollmacht

Hiermit beauftrage ich den HEV Fricktal, den vorstehend beschriebenen entgeltlichen Auftrag in meinem Namen auf einen ausgewiesenen Schätzer zu übertragen.

Ich ermächtige Frau Katia Vögeli, Leiterin Geschäftsstelle HEV Fricktal, alle im Zusammenhang mit dem Auftrag erforderlichen Unterlagen und Auskünfte bei den zuständigen Stellen einzuverlangen. Diese Vollmacht wird ausdrücklich mit Substitutionsrecht auf Dritte abgegeben. Diese Vollmacht erlischt nach Erfüllung des Auftrages, spätestens aber 3 Monate nach ihrer Unterzeichnung.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)